

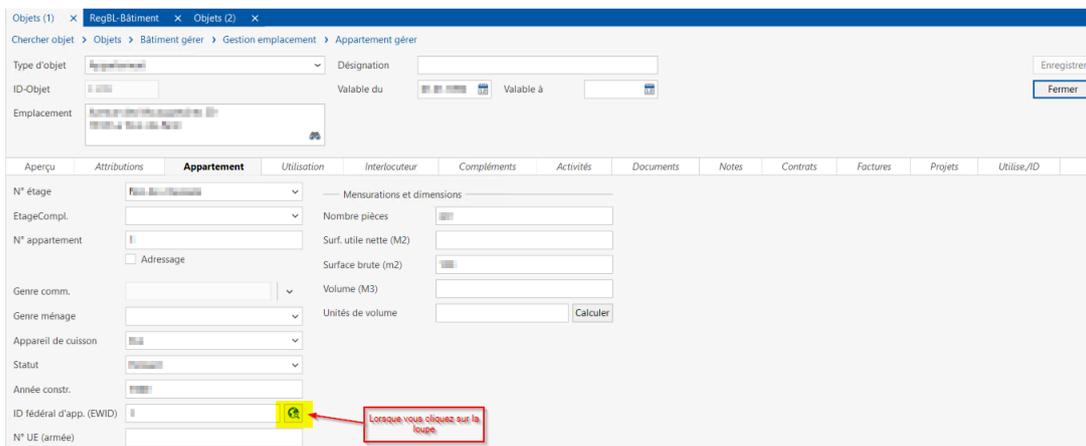
Registre des bâtiments et logements - OFS - MADD

2023-12-18 - Loris Guélat - Commentaire (1) - innosolvcity

En 2024, toutes les communes devront mettre à jour leur système vers la version 2023 d'Innosolv. Cette mise à jour permet l'intégration du connecteur MADD, mis en place par le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL).

Grâce à ce connecteur MADD, les utilisateurs ont la possibilité de récupérer les données du RegBL, afin d'actualiser les informations relatives aux bâtiments et logements de leur commune. Le connecteur MADD ne fournit que certaines données, conformément à [l'Ordonnance 431.841 sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements \(ORegBL\)](#).

Les données peuvent être consultées de la manière suivante pour les bâtiments :



The screenshot displays a software interface for managing apartment data. The interface is organized into several sections:

- Header:** Includes browser tabs for 'Objets (1)', 'RegBL-Bâtiment', and 'Objets (2)'. Below this is a breadcrumb trail: 'Chercher objet > Objets > Bâtiment gérer > Gestion emplacement > Appartement gérer'.
- Form Fields:** Includes 'Type d'objet' (set to 'Appartement'), 'ID-Objet', 'Emplacement', 'Désignation', 'Valable du', and 'Valable à'. There are 'Enregistrer' and 'Fermer' buttons.
- Navigation Tabs:** A row of tabs includes 'Aperçu', 'Attributions', 'Appartement' (selected), 'Utilisation', 'Interlocuteur', 'Compléments', 'Activités', 'Documents', 'Notes', 'Contrats', 'Factures', 'Projets', and 'Utilise./ID'.
- Main Content Area:** Divided into two columns:
 - Left Column:** 'N° étage', 'Etage Compl.', 'N° appartement' (with 'Adressage' checkbox), 'Genre comm.', 'Genre ménage', 'Appareil de cuisson', 'Statut', 'Année constr.', 'ID fédéral d'app. (EWID)', and 'N° UE (armée)'.
 - Right Column:** 'Mensurations et dimensions' section with 'Nombre pièces', 'Surf. utile nette (M2)', 'Surface brute (m2)', 'Volume (M3)', and 'Unités de volume' (with a 'Calculer' button).

A red box highlights a yellow 'OK' button next to the 'ID fédéral d'app. (EWID)' field, with a red arrow pointing to it and a red text box containing the instruction 'Lorsque vous cliquez sur la loupe'.

De plus, les données peuvent être consultées de la manière suivante pour les logements :

The screenshot shows a web-based form for 'RegBL-Appartement'. It is divided into several sections with labels on the left and right. The left section includes fields for 'ID fédéral bâtiments', 'ID-Appartement Fédéral', 'Id fédéral entrée', 'N° d'appartement administratif', 'N° d'appartement physique', 'statut appartement', 'Etage', 'Plusieurs étages', 'Emplacement à l'étage', 'Année de construction/d'abandon', 'Appareil de cuisson', 'Mensurations et dimensions', 'Nombre de chambre', and 'Surface habitable'. The right section includes 'Utilisation', 'Genre d'utilisation', 'Source d'information', 'Date d'actualisation', 'Commentaire', 'Personne avec domicile principal', 'Personne avec résidence second', 'Première occupation', 'Dernier occupation', and 'Limitation d'utilisation'. There are also fields for 'Immeuble' such as 'ID immeuble fédéral', 'Numéro du registre foncier', 'Numéro d'immeuble', 'Suffixe du numéro d'immeuble', 'Rapport de modification', 'Créé le', and 'Date de modification'. A 'Fermer' button is located in the top right corner.

Innosolv met à disposition divers flux de travail (workflows). Voici, par exemple, le flux de travail « Modification bâtiment », qui permet de comparer les données présentes dans la base Innosolv à celles présentes dans le RegBL, puis de les synchroniser :

The screenshot shows the top navigation bar of the Innosolv application. The 'Fenêtre' menu is open, and the 'Modifier' option, represented by a house icon with a pencil, is highlighted in yellow. Below the navigation bar, there are several icons for different actions: 'Mutation de bien foncier', 'Raison copropriété / propriété par étage', 'Application Droit de superficie', 'Annulation droit de superficie', 'Générer', 'Modifier', 'Annuler', and 'Changement propriétaire'. The 'Modifier' button is also labeled 'Bâtiment' and 'Modifier (Ctrl+Shift+A)'. Below this, there is a search bar and a dropdown menu showing 'Objets > Bâtiment gérer'. The main content area shows a form for editing a building with fields for 'Type d'objet' (Bâtiment), 'ID-Objet' (511), 'N° d'assurance' (L), 'Emplacement' (Les Hirondelles 5), 'Désignation', and 'Valable du' (02.03.2006).

The screenshot shows the 'Modifier bâtiment' form interface. The left sidebar contains a tree view of the application's structure. The main content area is divided into two sections. The top section, titled 'Bâtiment', contains fields for 'Emplacement', 'Valable du/a', 'Désignation', 'Type', 'Catégorie', 'Statut', 'E/N-Coordonnées', 'Origine des coordonnées', 'N° cantonal', 'N° d'assurance', 'ID fédéral bâtiment (EGID)', 'Année de const./Renov.', 'Période de construction', 'Altitude par rapport au niv...', and 'Nombre ES/SS'. The bottom section, titled 'Générateur de chaleur', contains a table with columns for 'ID immeuble fédéral', 'Domaine cadastral', 'No cadastre', 'Compl. n° cadastral', 'Type d'objet', 'Valable du', 'Valable à', and 'Em'. The table has one row of data. At the bottom right, there are buttons for '<< Retour', 'Annuler', and 'Terminer'.

Une autre innovation, totalement transparente pour les utilisateurs, réside dans l'importation automatique des données du RegBL (pour autant qu'elles soient validées par l'OFS) dans la base de données d'Innosolv. Dorénavant, mêmes les éléments inscrites dans le RegBL avec le statut « Projeté » pourront être pris en compte.

Vos tâches de saisies et de corrections devraient ainsi quelque peu diminuer.

