

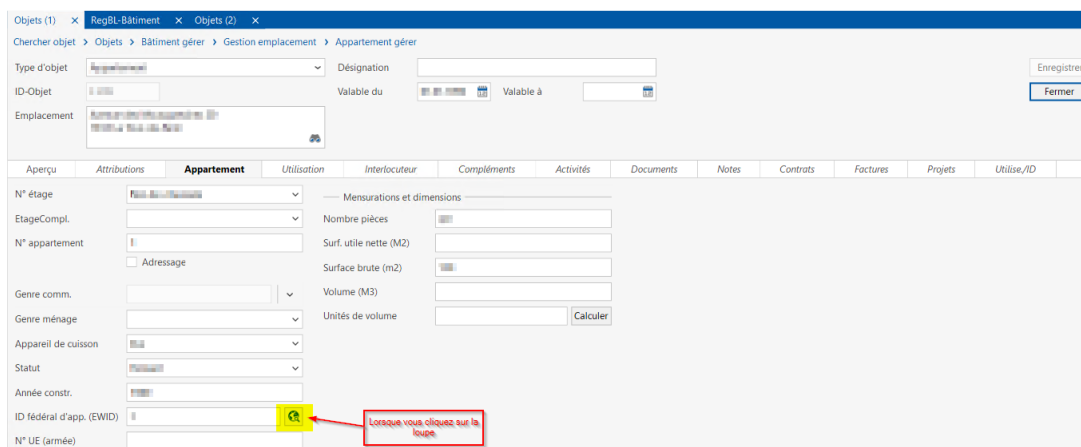
Registre des bâtiments et logements - OFS - MADD

2023-12-18 - Loris Guélat - Commentaire (1) - innosolvcity

En 2024, toutes les communes devront mettre à jour leur système vers la version 2023 d'Innosolv. Cette mise à jour permet l'intégration du connecteur MADD, mis en place par le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL).

Grâce à ce connecteur MADD, les utilisateurs ont la possibilité de récupérer les données du RegBL, afin d'actualiser les informations relatives aux bâtiments et logements de leur commune. Le connecteur MADD ne fournit que certaines données, conformément à [l'Ordonnance 431.841 sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements \(ORegBL\)](#).

Les données peuvent être consultées de la manière suivante pour les bâtiments :



The screenshot displays a software interface for managing apartment data. The interface is organized into several sections:

- Header:** Includes browser tabs for 'Objets (1)', 'RegBL-Bâtiment', and 'Objets (2)'. Below this is a breadcrumb trail: 'Chercher objet > Objets > Bâtiment gérer > Gestion emplacement > Appartement gérer'.
- Form Fields:** Includes 'Type d'objet' (dropdown), 'ID-Objet' (text), 'Emplacement' (text), 'Désignation' (text), 'Valable du' (calendar), and 'Valable à' (calendar). Buttons for 'Enregistrer' and 'Fermer' are present.
- Navigation Tabs:** A row of tabs includes 'Aperçu', 'Attributions', 'Appartement' (selected), 'Utilisation', 'Interlocuteur', 'Compléments', 'Activités', 'Documents', 'Notes', 'Contrats', 'Factures', 'Projets', and 'Utilise./ID'.
- Main Form:** Contains various input fields and dropdowns for apartment details:
 - N° étage:** Dropdown menu.
 - Etage Compl.:** Dropdown menu.
 - N° appartement:** Text field with an 'Adressage' checkbox.
 - Genre comm.:** Dropdown menu.
 - Genre ménage:** Dropdown menu.
 - Appareil de cuisson:** Dropdown menu.
 - Statut:** Dropdown menu.
 - Année constr.:** Text field.
 - ID fédéral d'app. (EWID):** Text field with a yellow 'OK' button next to it.
 - N° UE (armée):** Text field.
 - Mensurations et dimensions:** A section with fields for 'Nombre pièces', 'Surf. utile nette (M2)', 'Surface brute (m2)', and 'Volume (M3)', along with 'Unités de volume' and a 'Calculer' button.

A red box highlights the yellow 'OK' button next to the 'ID fédéral d'app. (EWID)' field, with a red arrow pointing to it and the text 'Lorsque vous cliquez sur la rouge'.

De plus, les données peuvent être consultées de la manière suivante pour les logements :

The screenshot shows a web-based form for 'RegBL-Appartement'. It is divided into several sections with labels on the left and input fields on the right. The sections include:

- Utilisation:** Genre d'utilisation, Source d'information, Date d'actualisation, Commentaire.
- Personne:** Personne avec domicile principal, Personne avec résidence second.
- Occupation:** Première occupation, Dernier occupation.
- Limitation:** Limitation d'utilisation.
- Immeuble:** ID Immeuble fédéral, Numéro du registre foncier, Numéro d'immeuble, Suffixe du numéro d'immeuble, Rapport de modification, Créé le, Date de modification.
- Autres champs:** ID fédéral bâtiments, ID-Appartement Fédéral, Id fédéral entrée, N° d'appartement administratif, N° d'appartement physique, statut appartement, Etage, Plusieurs étages, Emplacement à l'étage, Année de construction/d'aband., Appareil de cuisson, Mensurations et dimensions, Nombre de chambre, Surface habitable.

Innosolv met à disposition divers flux de travail (workflows). Voici, par exemple, le flux de travail « Modification bâtiment », qui permet de comparer les données présentes dans la base Innosolv à celles présentes dans le RegBL, puis de les synchroniser :

The screenshot shows the top navigation bar of the Innosolv application. The 'Fenêtre' (Window) menu is open, and the 'Modifier' (Modify) option is highlighted in yellow. Below the navigation bar, there are several icons representing different actions: 'Mutation de bien foncier', 'Raison copropriété / propriété par étage', 'Application Droit de superficie', 'Annulation droit de superficie', 'Générer', 'Modifier', 'Annuler', and 'Changement propriétaire'. The 'Modifier' icon is a house with a pencil. Below the icons, there is a search bar and a dropdown menu showing 'Objets' and 'Bâtiment gérer'. The 'Modifier (Ctrl+Shift+A)' tooltip is visible, indicating the action 'Modifier les bâtiments existants.' Below this, there are input fields for 'Type d'objet' (Bâtiment), 'ID-Objet' (511), 'N° d'assurance' (L), 'Emplacement' (Les Hirondelles 5), 'Désignation', and 'Valable du' (02.03.2006).

The screenshot shows the 'Modifier bâtiment' form interface. It features a sidebar on the left with a tree view of building objects. The main area is divided into two columns: a left column with labels and a right column with input fields. The labels include:

- Bâtiment:** Emplacement, Valable du/a, Désignation, Type, Catégorie, Statut, E/N-Coordonnées, Origine des coordonnées, N° cantonal, N° d'assurance, ID fédéral bâtiment (EGID), Année de const./Renov., Période de construction, Altitude par rapport au niv..., Nombre ES/SS.
- Générateur de chaleur:** A table with columns: ID immeuble fédéral, Domaine cadastral, No cadastral, Compl. n° cadastral, Type d'objet, Valable du, Valable à, Em.

 The input fields contain various values, including 'Les Hirondelles 5' for the location and '02.03.2006' for the validity date. At the bottom right, there are buttons for '<< Retour', 'Annuler', and 'Terminer'.

Une autre innovation, totalement transparente pour les utilisateurs, réside dans l'importation automatique des données du RegBL (pour autant qu'elles soient validées par l'OFS) dans la base de données d'Innosolv. Dorénavant, mêmes les éléments inscrites dans le RegBL avec le statut « Projeté » pourront être pris en compte.

Vos tâches de saisies et de corrections devraient ainsi quelque peu diminuer.

