



[Base de connaissances](#) > [Questions fréquentes](#) > [ProConcept](#) > [MCH2 BE : changement de taux d'amortissements \(2026\)](#)

MCH2 BE : changement de taux d'amortissements (2026)

Anthony Malerba - 2025-09-26 - [Commentaire \(1\)](#) - [ProConcept](#)

Selon les indications du 28 mars 2025 de l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire (OACOT) relatives à une [Modification d'ordonnance BE](#), deux options sont possibles dans PCE.

Situation de base, selon l'exemple mentionné par l'OACOT.

Tableau d'amortissements selon la situation actuelle

	A	B	C	D	E	F	G	H
1			Base de calcul	Durée en année	Taux en %	Amortissement annuel	Amortissements cumulés	Valeur comptable (résiduelle)
2	Mise en service	2020	12 000 000	25,00	4,00000			12 000 000
3	Amortissement 1	2020	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	480 000	11 520 000
4	Amortissement 2	2021	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	960 000	11 040 000
5	Amortissement 3	2022	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	1 440 000	10 560 000
6	Amortissement 4	2023	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	1 920 000	10 080 000
7	Amortissement 5	2024	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	2 400 000	9 600 000
8	Amortissement 6	2025	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	2 880 000	9 120 000
9	Amortissement 7	2026	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	3 360 000	8 640 000
10	Amortissement 8	2027	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	3 840 000	8 160 000
11	Amortissement 9	2028	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	4 320 000	7 680 000
12	Amortissement 10	2029	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	4 800 000	7 200 000
13	Amortissement 11	2030	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	5 280 000	6 720 000
14	Amortissement 12	2031	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	5 760 000	6 240 000
15	Amortissement 13	2032	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	6 240 000	5 760 000
16	Amortissement 14	2033	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	6 720 000	5 280 000
17	Amortissement 15	2034	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	7 200 000	4 800 000
18	Amortissement 16	2035	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	7 680 000	4 320 000
19	Amortissement 17	2036	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	8 160 000	3 840 000
20	Amortissement 18	2037	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	8 640 000	3 360 000
21	Amortissement 19	2038	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	9 120 000	2 880 000
22	Amortissement 20	2039	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	9 600 000	2 400 000
23	Amortissement 21	2040	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	10 080 000	1 920 000
24	Amortissement 22	2041	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	10 560 000	1 440 000
25	Amortissement 23	2042	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	11 040 000	960 000
26	Amortissement 24	2043	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	11 520 000	480 000
27	Amortissement 25	2044	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	12 000 000	0
28								

Tableau d'amortissements selon choix de l'option 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1				Base de calcul	Durée en année	Taux en %	Amortissement annuel	Amortissements cumulés	Valeur comptable (résiduelle)
2	Mise en service	2020		12 000 000	25,00	4,00000			12 000 000
3	Amortissement 1	2020		12 000 000	25,00	4,00000	480 000	480 000	11 520 000
4	Amortissement 2	2021		12 000 000	25,00	4,00000	480 000	960 000	11 040 000
5	Amortissement 3	2022		12 000 000	25,00	4,00000	480 000	1 440 000	10 560 000
6	Amortissement 4	2023		12 000 000	25,00	4,00000	480 000	1 920 000	10 080 000
7	Amortissement 5	2024		12 000 000	25,00	4,00000	480 000	2 400 000	9 600 000
8	Amortissement 6	2025		12 000 000	25,00	4,00000	480 000	2 880 000	9 120 000
9	Amortissement 1	2026		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	333 659	8 786 341
10	Amortissement 2	2027		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	667 317	8 452 683
11	Amortissement 3	2028		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	1 000 976	8 119 024
12	Amortissement 4	2029		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	1 334 634	7 785 366
13	Amortissement 5	2030		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	1 668 293	7 451 707
14	Amortissement 6	2031		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	2 001 951	7 118 049
15	Amortissement 7	2032		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	2 335 610	6 784 390
16	Amortissement 8	2033		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	2 669 269	6 450 731
17	Amortissement 9	2034		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	3 002 927	6 117 073
18	Amortissement 10	2035		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	3 336 586	5 783 414
19	Amortissement 11	2036		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	3 670 244	5 449 756
20	Amortissement 12	2037		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	4 003 903	5 116 097
21	Amortissement 13	2038		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	4 337 562	4 782 438
22	Amortissement 14	2039		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	4 671 220	4 448 780
23	Amortissement 15	2040		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	5 004 879	4 115 121
24	Amortissement 16	2041		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	5 338 537	3 781 463
25	Amortissement 17	2042		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	5 672 196	3 447 804
26	Amortissement 18	2043		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	6 005 854	3 114 146
27	Amortissement 19	2044		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	6 339 513	2 780 487
28	Amortissement 20	2045		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	6 673 172	2 446 828
29	Amortissement 21	2046		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	7 006 830	2 113 170
30	Amortissement 22	2047		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	7 340 489	1 779 511
31	Amortissement 23	2048		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	7 674 147	1 445 853
32	Amortissement 24	2049		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	8 007 806	1 112 194
33	Amortissement 25	2050		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	8 341 464	778 536
34	Amortissement 26	2051		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	8 675 123	444 877
35	Amortissement 27	2052		9 120 000	27,33	3,65854	333 659	9 008 782	111 218
36	Amortissement 28	2053		9 120 000	27,33	3,65854	111 218	9 120 000	0
37									

Constat par rapport au scénario actuel :

- L'amortissement annuel diminue
- La durée d'amortissement est augmentée de **9 ans**

Mise en œuvre de cette option 1 :

Cette option n'est pas automatisable avec PCE puisque la méthode d'amortissement est linéaire (et ne change pas entre Actuel et Option1).

Une méthode linéaire implique que l'amortissement est calculé sur la base d'une valeur d'acquisition (déduite éventuellement de désinvestissement ou de sortie du bien immobilisé).

Or l'option 1 proposée par BE implique que la valeur d'acquisition devienne tout d'un coup la valeur résiduelle (ou comptable), puis que cette valeur devienne ensuite la nouvelle valeur d'acquisition, fixe.

Aucun module d'immobilisation ne permettra d'automatiser cela.

Par contre, il est possible de gérer cette option en :

a) soldant la fiche d'immobilisation par un transfert vers une nouvelle fiche d'immobilisation au 31.12.2025.

Le transfert serait du montant de la valeur comptable de la fiche d'immob. La nouvelle fiche d'immob partirait donc avec un cumul d'amortissement à zéro. A faire manuellement

b) déterminer le taux de la nouvelle fiche d'immob. en calculant manuellement le taux adapté : trouver d'abord le nombre d'années restantes, en prenant comme base le nouveau taux et en enlevant les années déjà amorties, comme expliqué en p.4 du doc pdf BE

Tableau d'amortissements selon choix de l'option 2

	A	B	C	D	E	F	G	H
1			Base de calcul	Durée en année	Taux en %	Amortissement annuel	Amortissements cumulés	Valeur comptable (résiduelle)
2	Mise en service	2020	12 000 000	25,00	4,00000			12 000 000
3	Amortissement 1	2020	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	480 000	11 520 000
4	Amortissement 2	2021	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	960 000	11 040 000
5	Amortissement 3	2022	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	1 440 000	10 560 000
6	Amortissement 4	2023	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	1 920 000	10 080 000
7	Amortissement 5	2024	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	2 400 000	9 600 000
8	Amortissement 6	2025	12 000 000	25,00	4,00000	480 000	2 880 000	9 120 000
9	Amortissement 7	2026	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	3 240 000	8 760 000
10	Amortissement 8	2027	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	3 600 000	8 400 000
11	Amortissement 9	2028	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	3 960 000	8 040 000
12	Amortissement 10	2029	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	4 320 000	7 680 000
13	Amortissement 11	2030	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	4 680 000	7 320 000
14	Amortissement 12	2031	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	5 040 000	6 960 000
15	Amortissement 13	2032	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	5 400 000	6 600 000
16	Amortissement 14	2033	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	5 760 000	6 240 000
17	Amortissement 15	2034	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	6 120 000	5 880 000
18	Amortissement 16	2035	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	6 480 000	5 520 000
19	Amortissement 17	2036	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	6 840 000	5 160 000
20	Amortissement 18	2037	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	7 200 000	4 800 000
21	Amortissement 19	2038	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	7 560 000	4 440 000
22	Amortissement 20	2039	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	7 920 000	4 080 000
23	Amortissement 21	2040	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	8 280 001	3 719 999
24	Amortissement 22	2041	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	8 640 001	3 359 999
25	Amortissement 23	2042	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	9 000 001	2 999 999
26	Amortissement 24	2043	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	9 360 001	2 639 999
27	Amortissement 25	2044	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	9 720 001	2 279 999
28	Amortissement 26	2045	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	10 080 001	1 919 999
29	Amortissement 27	2046	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	10 440 001	1 559 999
30	Amortissement 28	2047	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	10 800 001	1 199 999
31	Amortissement 29	2048	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	11 160 001	839 999
32	Amortissement 30	2049	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	11 520 001	479 999
33	Amortissement 31	2050	12 000 000	33,33	3,00000	360 000	11 880 001	119 999
34	Amortissement 32	2051	12 000 000	33,33	3,00000	119 999	12 000 000	0
35								

Constat par rapport au scénario actuel :

- L'amortissement annuel diminue
- La durée d'amortissement est augmentée de **7 ans**

Mise en œuvre de cette option 2 :

Il suffit de changer le taux sur la fiche d'immobilisation à partir du 01.01.2026.

Dans le cas de l'utilisation de la planification financière, cela implique de :

- modifier les taux en 2025 pour que les nouveaux taux soient pris en compte pour la planification financière, et donc pour le budget 2026
 -> les taux 2025 seront basés sur une version de budget dans la planification financière, et ne seront donc pas impactés par le taux sur la fiche, contrairement à 2026 et années suivantes
- Une fois la planification terminée, modifier à nouveau les fiches pour avoir les taux actuels (taux appliqué jusqu'au 01.01.2026) pour le bouclage 2025
- Une fois bouclé 2025, modifier définitivement les nouveaux taux pour les prochaines années