



[Base de connaissances](#) > [Questions fréquentes](#) > [ProConcept](#) > [MCH2 BE : changement de taux d'amortissements \(2026\)](#)

## MCH2 BE : changement de taux d'amortissements (2026)

Anthony Malerba - 2025-09-26 - [Commentaires \(0\)](#) - [ProConcept](#)

Selon les indications du 28 mars 2025 de l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire (OACOT) relatives à une [Modification d'ordonnance BE](#), deux options sont possibles dans PCE.

Situation de base, selon l'exemple mentionné par l'OACOT.

### Tableau d'amortissements selon la situation actuelle

|    | A                | B    | C              | D              | E         | F                    | G                      | H                             |
|----|------------------|------|----------------|----------------|-----------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1  |                  |      | Base de calcul | Durée en année | Taux en % | Amortissement annuel | Amortissements cumulés | Valeur comptable (résiduelle) |
| 2  | Mise en service  | 2020 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   |                      |                        | 12 000 000                    |
| 3  | Amortissement 1  | 2020 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 480 000                | 11 520 000                    |
| 4  | Amortissement 2  | 2021 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 960 000                | 11 040 000                    |
| 5  | Amortissement 3  | 2022 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 1 440 000              | 10 560 000                    |
| 6  | Amortissement 4  | 2023 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 1 920 000              | 10 080 000                    |
| 7  | Amortissement 5  | 2024 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 2 400 000              | 9 600 000                     |
| 8  | Amortissement 6  | 2025 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 2 880 000              | 9 120 000                     |
| 9  | Amortissement 7  | 2026 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 3 360 000              | 8 640 000                     |
| 10 | Amortissement 8  | 2027 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 3 840 000              | 8 160 000                     |
| 11 | Amortissement 9  | 2028 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 4 320 000              | 7 680 000                     |
| 12 | Amortissement 10 | 2029 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 4 800 000              | 7 200 000                     |
| 13 | Amortissement 11 | 2030 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 5 280 000              | 6 720 000                     |
| 14 | Amortissement 12 | 2031 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 5 760 000              | 6 240 000                     |
| 15 | Amortissement 13 | 2032 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 6 240 000              | 5 760 000                     |
| 16 | Amortissement 14 | 2033 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 6 720 000              | 5 280 000                     |
| 17 | Amortissement 15 | 2034 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 7 200 000              | 4 800 000                     |
| 18 | Amortissement 16 | 2035 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 7 680 000              | 4 320 000                     |
| 19 | Amortissement 17 | 2036 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 8 160 000              | 3 840 000                     |
| 20 | Amortissement 18 | 2037 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 8 640 000              | 3 360 000                     |
| 21 | Amortissement 19 | 2038 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 9 120 000              | 2 880 000                     |
| 22 | Amortissement 20 | 2039 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 9 600 000              | 2 400 000                     |
| 23 | Amortissement 21 | 2040 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 10 080 000             | 1 920 000                     |
| 24 | Amortissement 22 | 2041 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 10 560 000             | 1 440 000                     |
| 25 | Amortissement 23 | 2042 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 11 040 000             | 960 000                       |
| 26 | Amortissement 24 | 2043 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 11 520 000             | 480 000                       |
| 27 | Amortissement 25 | 2044 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 12 000 000             | 0                             |
| 28 |                  |      |                |                |           |                      |                        |                               |

### Tableau d'amortissements selon choix de l'option 1

|    | A | B                | C    | D              | E              | F         | G                    | H                      | I                             |
|----|---|------------------|------|----------------|----------------|-----------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
|    |   |                  |      | Base de calcul | Durée en année | Taux en % | Amortissement annuel | Amortissements cumulés | Valeur comptable (résiduelle) |
| 1  |   |                  |      |                |                |           |                      |                        |                               |
| 2  |   | Mise en service  | 2020 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   |                      |                        | 12 000 000                    |
| 3  |   | Amortissement 1  | 2020 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 480 000                | 11 520 000                    |
| 4  |   | Amortissement 2  | 2021 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 960 000                | 11 040 000                    |
| 5  |   | Amortissement 3  | 2022 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 1 440 000              | 10 560 000                    |
| 6  |   | Amortissement 4  | 2023 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 1 920 000              | 10 080 000                    |
| 7  |   | Amortissement 5  | 2024 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 2 400 000              | 9 600 000                     |
| 8  |   | Amortissement 6  | 2025 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 2 880 000              | 9 120 000                     |
| 9  |   | Amortissement 1  | 2026 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 333 659                | 8 786 341                     |
| 10 |   | Amortissement 2  | 2027 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 667 317                | 8 452 683                     |
| 11 |   | Amortissement 3  | 2028 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 1 000 976              | 8 119 024                     |
| 12 |   | Amortissement 4  | 2029 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 1 334 634              | 7 785 366                     |
| 13 |   | Amortissement 5  | 2030 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 1 668 293              | 7 451 707                     |
| 14 |   | Amortissement 6  | 2031 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 2 001 951              | 7 118 049                     |
| 15 |   | Amortissement 7  | 2032 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 2 335 610              | 6 784 390                     |
| 16 |   | Amortissement 8  | 2033 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 2 669 269              | 6 450 731                     |
| 17 |   | Amortissement 9  | 2034 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 3 002 927              | 6 117 073                     |
| 18 |   | Amortissement 10 | 2035 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 3 336 586              | 5 783 414                     |
| 19 |   | Amortissement 11 | 2036 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 3 670 244              | 5 449 756                     |
| 20 |   | Amortissement 12 | 2037 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 4 003 903              | 5 116 097                     |
| 21 |   | Amortissement 13 | 2038 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 4 337 562              | 4 782 438                     |
| 22 |   | Amortissement 14 | 2039 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 4 671 220              | 4 448 780                     |
| 23 |   | Amortissement 15 | 2040 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 5 004 879              | 4 115 121                     |
| 24 |   | Amortissement 16 | 2041 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 5 338 537              | 3 781 463                     |
| 25 |   | Amortissement 17 | 2042 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 5 672 196              | 3 447 804                     |
| 26 |   | Amortissement 18 | 2043 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 6 005 854              | 3 114 146                     |
| 27 |   | Amortissement 19 | 2044 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 6 339 513              | 2 780 487                     |
| 28 |   | Amortissement 20 | 2045 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 6 673 172              | 2 446 828                     |
| 29 |   | Amortissement 21 | 2046 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 7 006 830              | 2 113 170                     |
| 30 |   | Amortissement 22 | 2047 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 7 340 489              | 1 779 511                     |
| 31 |   | Amortissement 23 | 2048 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 7 674 147              | 1 445 853                     |
| 32 |   | Amortissement 24 | 2049 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 8 007 806              | 1 112 194                     |
| 33 |   | Amortissement 25 | 2050 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 8 341 464              | 778 536                       |
| 34 |   | Amortissement 26 | 2051 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 8 675 123              | 444 877                       |
| 35 |   | Amortissement 27 | 2052 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 333 659              | 9 008 782              | 111 218                       |
| 36 |   | Amortissement 28 | 2053 | 9 120 000      | 27,33          | 3,65854   | 111 218              | 9 120 000              | 0                             |
| 37 |   |                  |      |                |                |           |                      |                        |                               |

### Constat par rapport au scénario actuel :

- L'amortissement annuel diminue
- La durée d'amortissement est augmentée de **9 ans**

### Mise en œuvre de cette option 1 :

Cette option n'est pas automatisable avec PCE puisque la méthode d'amortissement est linéaire (et ne change pas entre Actuel et Option1).

Une méthode linéaire implique que l'amortissement est calculé sur la base d'une valeur d'acquisition (déduite éventuellement de désinvestissement ou de sortie du bien immobilisé).

Or l'option 1 proposée par BE implique que la valeur d'acquisition devienne tout d'un coup la valeur résiduelle (ou comptable), puis que cette valeur devienne ensuite la nouvelle valeur d'acquisition, fixe.

Aucun module d'immobilisation ne permettra d'automatiser cela.

Par contre, il est possible de gérer cette option en :

**a)** soldant la fiche d'immobilisation par un transfert vers une nouvelle fiche d'immobilisation au 31.12.2025.

Le transfert serait du montant de la valeur comptable de la fiche d'immob. La nouvelle fiche d'immob partirait donc avec un cumul d'amortissement à zéro. A faire manuellement

**b)** déterminer le taux de la nouvelle fiche d'immob. en calculant manuellement le taux adapté : trouver d'abord le nombre d'années restantes, en prenant comme base le nouveau taux et en enlevant les années déjà amorties, comme expliqué en p.4 du doc pdf BE

### Tableau d'amortissements selon choix de l'option 2

|    | A                | B    | C              | D              | E         | F                    | G                      | H                             |
|----|------------------|------|----------------|----------------|-----------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
|    |                  |      | Base de calcul | Durée en année | Taux en % | Amortissement annuel | Amortissements cumulés | Valeur comptable (résiduelle) |
| 1  |                  |      |                |                |           |                      |                        |                               |
| 2  | Mise en service  | 2020 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   |                      |                        | 12 000 000                    |
| 3  | Amortissement 1  | 2020 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 480 000                | 11 520 000                    |
| 4  | Amortissement 2  | 2021 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 960 000                | 11 040 000                    |
| 5  | Amortissement 3  | 2022 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 1 440 000              | 10 560 000                    |
| 6  | Amortissement 4  | 2023 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 1 920 000              | 10 080 000                    |
| 7  | Amortissement 5  | 2024 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 2 400 000              | 9 600 000                     |
| 8  | Amortissement 6  | 2025 | 12 000 000     | 25,00          | 4,00000   | 480 000              | 2 880 000              | 9 120 000                     |
| 9  | Amortissement 7  | 2026 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 3 240 000              | 8 760 000                     |
| 10 | Amortissement 8  | 2027 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 3 600 000              | 8 400 000                     |
| 11 | Amortissement 9  | 2028 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 3 960 000              | 8 040 000                     |
| 12 | Amortissement 10 | 2029 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 4 320 000              | 7 680 000                     |
| 13 | Amortissement 11 | 2030 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 4 680 000              | 7 320 000                     |
| 14 | Amortissement 12 | 2031 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 5 040 000              | 6 960 000                     |
| 15 | Amortissement 13 | 2032 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 5 400 000              | 6 600 000                     |
| 16 | Amortissement 14 | 2033 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 5 760 000              | 6 240 000                     |
| 17 | Amortissement 15 | 2034 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 6 120 000              | 5 880 000                     |
| 18 | Amortissement 16 | 2035 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 6 480 000              | 5 520 000                     |
| 19 | Amortissement 17 | 2036 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 6 840 000              | 5 160 000                     |
| 20 | Amortissement 18 | 2037 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 7 200 000              | 4 800 000                     |
| 21 | Amortissement 19 | 2038 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 7 560 000              | 4 440 000                     |
| 22 | Amortissement 20 | 2039 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 7 920 000              | 4 080 000                     |
| 23 | Amortissement 21 | 2040 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 8 280 001              | 3 719 999                     |
| 24 | Amortissement 22 | 2041 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 8 640 001              | 3 359 999                     |
| 25 | Amortissement 23 | 2042 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 9 000 001              | 2 999 999                     |
| 26 | Amortissement 24 | 2043 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 9 360 001              | 2 639 999                     |
| 27 | Amortissement 25 | 2044 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 9 720 001              | 2 279 999                     |
| 28 | Amortissement 26 | 2045 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 10 080 001             | 1 919 999                     |
| 29 | Amortissement 27 | 2046 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 10 440 001             | 1 559 999                     |
| 30 | Amortissement 28 | 2047 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 10 800 001             | 1 199 999                     |
| 31 | Amortissement 29 | 2048 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 11 160 001             | 839 999                       |
| 32 | Amortissement 30 | 2049 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 11 520 001             | 479 999                       |
| 33 | Amortissement 31 | 2050 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 360 000              | 11 880 001             | 119 999                       |
| 34 | Amortissement 32 | 2051 | 12 000 000     | 33,33          | 3,00000   | 119 999              | 12 000 000             | 0                             |
| 35 |                  |      |                |                |           |                      |                        |                               |

### Constat par rapport au scénario actuel :

- L'amortissement annuel diminue
- La durée d'amortissement est augmentée de **7 ans**

### Mise en œuvre de cette option 2 :

Il suffit de changer le taux sur la fiche d'immobilisation à partir du 01.01.2026.

Dans le cas de l'utilisation de la planification financière, cela implique de :

- modifier les taux en 2025 pour que les nouveaux taux soient pris en compte pour la planification financière, et donc pour le budget 2026  
-> les taux 2025 seront basés sur une version de budget dans la planification financière, et ne seront donc pas impactés par le taux sur la fiche, contrairement à 2026 et années suivantes
- Une fois la planification terminée, modifier à nouveau les fiches pour avoir les taux actuels (taux appliqué jusqu'au 01.01.2026) pour le bouclage 2025
- Une fois bouclé 2025, modifier définitivement les nouveaux taux pour les prochaines années